

Wijkbericht

mei 2019

Uitnodiging informatieavond Start werkzaamheden Kruisvaartkade

Op het voormalig expeditieknoppunt van NS (EKP-terrein) tussen het spoor en de Kruisvaart, komen 450 tot 600 woningen. Projectontwikkelaars MRP Development, VORM Ontwikkeling en Gemeente Utrecht nodigen u uit voor een informatieavond over de start van de werkzaamheden van het Kruisvaartkade. U bent van harte welkom om op woensdag 29 mei a.s. vanaf van 19.30 binnen te lopen op de 6^e verdieping van het Stadskantoor in ruimte V32. De avond sluit om 21.00 uur.

Over welk gebied gaat het?

Het projectgebied van het Kruisvaartkade ligt tussen de busbaan Dichtersbaan en het water van de Kruisvaart in. De Jan van Foreeststraat ligt ten noorden van het gebied en in het zuiden vormt de afbuigende Kruisvaart bij het Trimbosinstituut de grens.



Figuur 1 plangebied Kruisvaartkade

Wat is er tot nu toe gebeurd?

Begin maart van dit jaar is de lage beplanting op het terrein verwijderd. Dit is gedaan voor de veiligheid, de inmeting van het terrein en de voorbereidingen voor de civiele werkzaamheden. Op 13 maart jl. is de eerste workshop van de Co-creatie Kruisvaartkade geweest. Buurtbewoners hebben zich opgegeven om mee te denken over de inrichting van de buitenruimte van het Kruisvaartkade. De landschapsarchitect is nu bezig om de ingebrachte en creatieve ideeën te verwerken. De volgende bijeenkomst is 25 juni a.s.

De informatieavond

Op de avond willen we u informeren over:

- de voortgang van het project;
- de werkzaamheden om het terrein geschikt te maken voor de bouw (bouwrijp maken);
- de samenhang met de projecten in de omgeving.

De avond is een inloopavond. U kunt aan de medewerkers van MRP Development, VORM Ontwikkeling en Gemeente Utrecht al uw vragen stellen. Op de avond zal er ook een korte presentatie worden gehouden.

Verspreidingsgebied:

Het gebied omsloten door de Asselijnstraat (beide zijden), Croeselaan vanaf Asselijnstraat tot en met Vondellaan (beide zijden), Vondellaan vanaf kruising Croeselaan (beide zijden) en de Kruisvaart (inclusief woonboten).

Start werkzaamheden

De werkzaamheden beginnen met het afschermen van het terrein. Dit gebeurt in verschillende fases. De eerste fase gebeurt langs de Jan van Foreestraat en de busbaan. Vanaf half juli starten onder andere de volgende werkzaamheden: de kap van bomen, sloop van een deel van de betonplaat, omlegging van de warmteleiding (door ENECO), archeologisch onderzoek, bodemsanering, aanbrengen van een damwand, aanleg van riolering en kabels en leidingen, aanleg middenspanningskabel (door STEDIN) en aanleg van parkeerplaatsen voor de bouw.

BLVC-plan

Voordat de werkzaamheden beginnen is een BLVC-plan nodig. Een BLVC-plan is een bouwveiligheidsplan om de bereikbaarheid de veiligheid, de leefbaarheid en de communicatie naar de omgeving tijdens de werkzaamheden te garanderen en op een goede manier uit te voeren. MRP Kruisvaartkade b.v. heeft inmiddels een BLVC-plan opgesteld voor het bouwrijp maken van het Kruisvaartkade. Op de informatieavond lichten we verschillende aspecten uit dit plan toe.

Samenhang andere projecten

De Dichterswijk en omgeving is steeds in beweging. Er wordt hard gewerkt aan verschillende projecten en er staan nog meer projecten op stapel. Informatie over de projecten in de omgeving vindt u op de website www.utrecht.nl/dichterswijk. Op de informatieavond informeren we wat de consequenties zijn van al deze toekomstige werkzaamheden voor het Kruisvaartkade en de omgeving.

Overlast?

Uiteraard doen de ontwikkelaar en de uitvoerende aannemers hun best om de overlast zo veel mogelijk te beperken. Het is mogelijk dat u straks toch overlast ondervindt van de werkzaamheden. Dan kunt u hiervoor contact opnemen met de uitvoerders. De ontwikkelaar is nog bezig met de aanbesteding voor de uitvoerende partij. Zodra deze partij bekend is, zal de ontwikkelaar aangeven hoe u contact kunt opnemen bij vragen of overlast.

Informatie

Voor vragen of informatie over de uitvoering kunt u contact opnemen met MRP Kruisvaartkade b.v. ze zijn te bereiken via het telefoonnummer: 078-6421500

Meer algemene informatie over het project is te vinden op utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/Kruisvaartkade-bouw-woningen.

Als u algemene vragen heeft over het project Kruisvaartkade kunt u contact opnemen met: Sandra van Mierlo, projectmanager gemeente Utrecht via:

telefoon 14 030
of e-mail: Kruisvaartkade@utrecht.nl

Voor andere vragen over uw wijk kunt u terecht bij het Wijkbureau Zuidwest,
Al-Masoedilaan 188,
telefoon: 14 030
of e-mail: zuidwest@utrecht.nl