

Utrecht, 9 december '20

Beste burenen,

U ontvangt deze brief als omwonende van de voormalige Bo-rent locatie aan de Veilingstraat 10 Utrecht. Wij, Ten Brinke Vastgoedontwikkeling, zijn eigenaar van deze locatie en willen deze plek herontwikkelen tot een mooie woon/leefomgeving. Dat betekent dat de huidige gebouwen worden gesloopt en nieuwbouwappartementen worden gerealiseerd. Hiervoor wordt een zorgvuldig proces doorlopen, met u als omwonende en met de gemeente Utrecht. Hoe wij dit gaan aanpakken en wat wij hiervoor nog moeten onderzoeken hebben wij samen met de gemeente verwerkt in een intentiedocument. De komende tijd gaan we dat uitwerken. Dit intentiedocument is op 24 november door het college van B&W van de gemeente Utrecht vastgesteld. Pas als wij voldoende antwoord op onze vragen hebben, kunnen we naar een concreet (bouw)plan toewerken.

De plek



Het proces

Wij willen u als buurt betrekken bij het tot stand komen van een plan en de eventuele inrichting van het openbaar gebied, onder andere door u te vragen naar uw mening en u mee te nemen in het proces.

Het te doorlopen proces bestaat uit een aantal stappen. Onder aan de brief ziet u de stappen verbeeld in een diagram. Wij bevinden ons nu bij de start van het proces (stap 1). Dit houdt in dat het intentiedocument is vastgesteld.

Stap 1

- Hierin spreken we samen met de gemeente af welke punten belangrijk zijn en terug moeten komen in het plan (zoals categorieën woningen, stedenbouwkundige randvoorwaarden, openbare ruimte e.d.). Deze programmatische uitgangspunten vormen de basis voor de nog op te stellen bouwenvelop.

- In een bouwenvelop staan de uitgangspunten, randvoorwaarden en kenmerken van het toekomstig bouwplan beschreven.
- Wij zullen contact opnemen met de afgevaardigden van de direct naastgelegen VVE's van gebouw Crescendo, Croeselaan 249 t/m 369 (oneven), Croeselaan 247 en het bestuur van het rondje Ringpark.

Wij horen ook graag van u wat u belangrijk vindt bij de nieuwe invulling van het plangebied. Dit kan door het beantwoorden van de vragen hieronder. Uw reactie kunt u, liefst binnen 4 weken na dagtekening, onder vermelding van 'Veilingstraat Utrecht' mailen naar communicatietbvo@tenbrinke.com

- Welke kansen/verbetermogelijkheden ziet u bij de herontwikkeling?
- Welke problemen/aandachtspunten zijn er in de wijk rondom de locatie?
- Waar wordt u blij van op deze locatie?

Stap 2 - 1^e kwartaal '21

Met alle informatie die wij verzamelen bij stap 1 maken wij samen met de gemeente de concept bouwenvelop. Voordat we starten met het opstellen van deze concept bouwenvelop zal er een informatie avond voor omwonenden plaatsvinden. De concept bouwenvelop wordt voorgelegd aan de buurt voor consultatie. De reacties hierop worden, samen met antwoorden daarop, voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt dan een definitief besluit over de bouwenvelop.

Stap 3 - 2^e kwartaal '21

Nadat de bouwenvelop is vastgesteld, wordt het bouwplan verder uitgewerkt en een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Deze wordt ter inzage gelegd en hierop kunnen zienswijzen worden ingediend. Dit kan een bezwaar op het plan zijn, maar ook een compliment.

Na de ter inzagelegging, worden alle zienswijzen verwerkt en nemen het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad een besluit over het plan.

Stap 4 en 5 - 1^e kwartaal '22

Op basis van het nieuwe bestemmingsplan kunnen vervolgens de vergunningen voor de bouw van de woningen en de aanleg van het plangebied worden aangevraagd (STAP 4). Nadat de vergunningen zijn verleend kan worden gestart met de realisatie van de plannen (STAP 5). De daadwerkelijke uitvoering van de bouwwerkzaamheden wordt met de omgeving afgestemd. Hierbij kunt u denken aan routing bouwverkeer, planning en veiligheid.

Op de hoogte blijven?

Op www.veilingstraatutrecht.nl kunt u uw gegevens achterlaten als u op de hoogte gehouden wilt worden van de ontwikkelingen rondom dit plan. Daar kunt u ook uw vragen of andere opmerkingen kwijt. Wij zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.

Frank van den Doel
Vastgoedontwikkelaar



TEN BRINKE
VASTGOED
ONTWIKKELING

Dit project wordt ontwikkeld door Ten Brinke Vastgoedontwikkeling., vestiging Utrecht. **Ten Brinke Vastgoedontwikkeling** is de Nederlandse ontwikkelingstak van de Ten Brinke Group. We opereren vanuit vier vestigingen: Utrecht, Doetinchem, Almelo en Helmond en ontwikkelen, realiseren en verkopen al sinds 1995 vastgoed in heel Nederland

Onze projecten bestaan uit totale gebiedsontwikkelingen, binnenstedelijke ontwikkelingen en op zichzelf staand vastgoed in de breedste zin van het woord. Naast het ontwikkelen en realiseren van nieuwbouw, transformeren en restaureren wij ook bestaande gebouwen. Wij onderscheiden ons door het hele proces van aankoop tot en met oplevering en nazorg in eigen hand te houden.

Voor meer informatie kijk op www.tenbrinke.com of bel 088-3741311