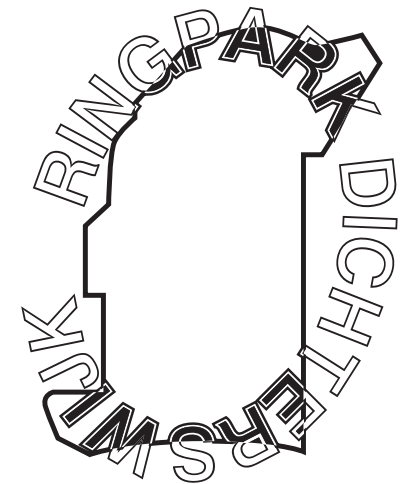
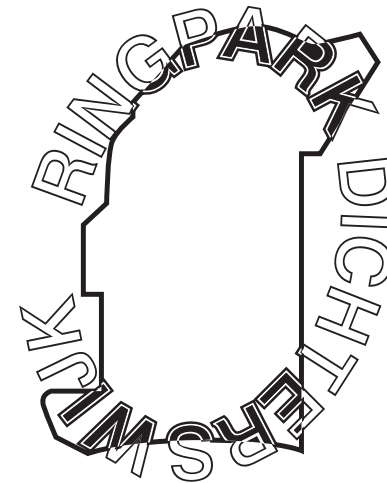




BEWONERSAVOND
MARKERING RINGPARK
VERGROENEN VEILINGHAVENKADE
PONT PARK

Stichting Vrienden van het Ringpark

6 december 2021, Utrecht



STICHTING

VRIENDEN VAN HET RINGPARK DICTERSWIJK

bestuur

Marloes van Es

Geert van Dijk

Gerard Hoskens

Albert Meijer

initiatiefnemers

Berdie Olthof

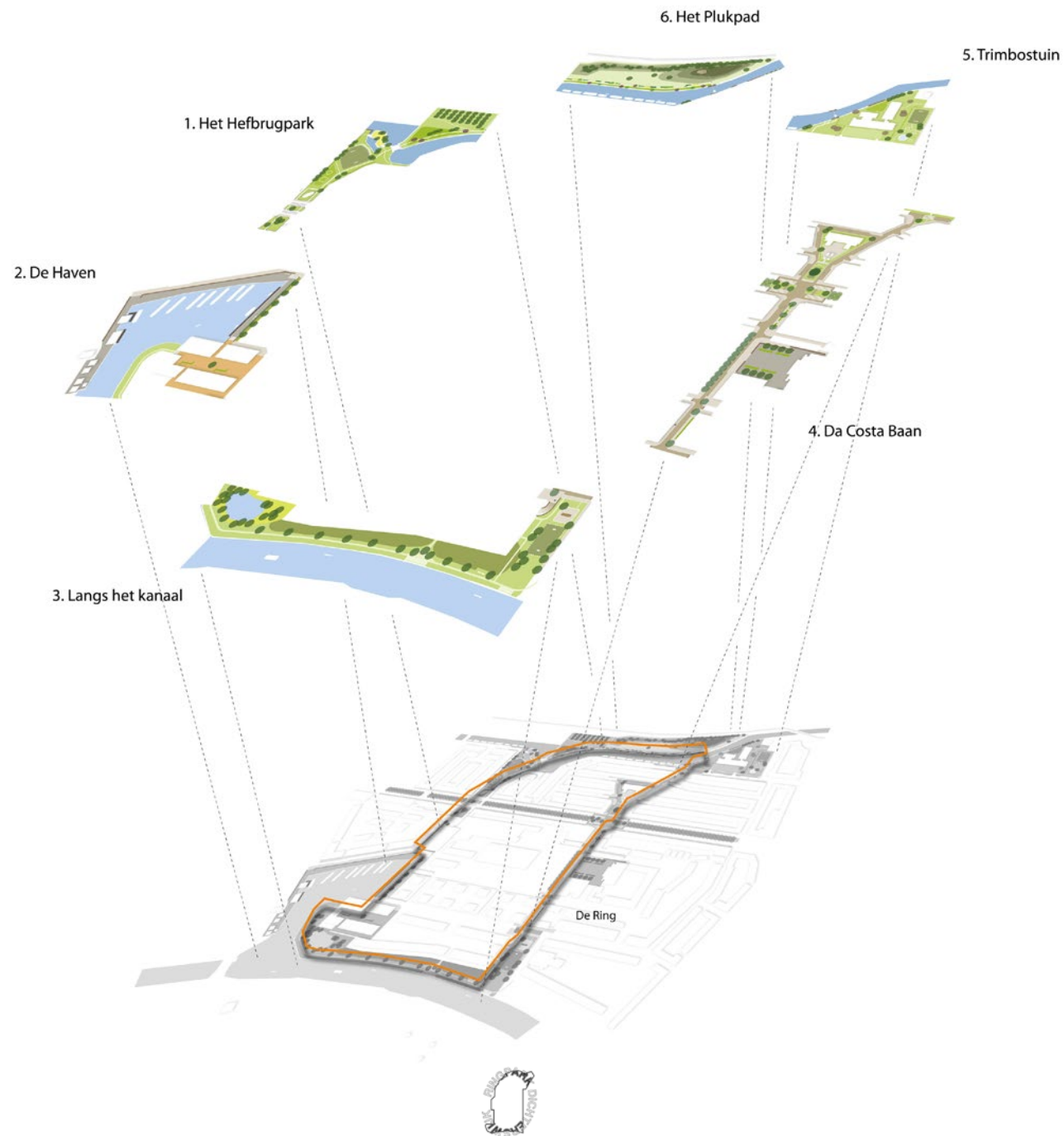
Marc Nolden

Michiel Huls

PLANKAART RINGPARK DICHTERSWIJK



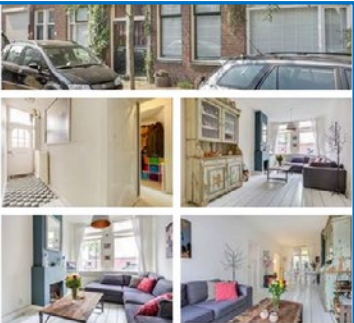
KRALENSNOER RINGPARK DICHTERSWIJK



APRIL 2014 WANDELING RINGPARK



RINGPARK OP FUNDA



Foto's 28 | Plattegrond | 360° foto's 8 | Video | Kaart | Alle media

 **Bouwjaar**
1910

 **Woonoppervlakte**
95 m²

 **Aantal kamers**
4

 **Gelegen op**
Begane grond

Omschrijving

Midden in de populaire Dichterswijk ligt deze verrassend ruime, goed onderhouden 4-kamerwoning uit ca.1910. Deze benedenwoning met slaaptoren heeft nog veel authentieke details zoals paneeldeuren, hoge plafonds en ramen en openslaande deuren met espagnolet slot. Daarnaast heeft deze woning een open haard en een moderne keuken en badkamer.

Vanaf de tweede verdieping kan je aan de voorzijde van de woning vrij weggijken over de tuinen van de P.C. Hooftstraat en heb je uitzicht op de Watertoren. Achter de woning bevindt zich een ruime achtertuin van maar liefst 60 m² op het noordwesten met stenen schuur.

Omgeving:
De Jacob Catsstraat is een heerlijke, rustige straat met veel groen en ligt in de centraal gelegen Dichterswijk. U woont dicht bij de diverse uitvalswegen en op loopafstand van zowel het Centraal Station. Ook is de bruisende binnenstad van Utrecht via de Moreelsebrug op loopafstand. De woning ligt op steenworp afstand van de historische Veilinghaven met diverse eigentijdse horeca en gezellige terrassen. In de buurt zijn goede voorzieningen zoals een AH en Coop supermarkt, een bakker, slager, scholen, sport- en speelvoorzieningen en restaurants. Dichterswijk wordt de komende jaren flink doorontwikkeld als onderdeel van het Nieuwe Centrum van Utrecht. Zo wordt er een Ringpark aangelegd rondom het nieuw te ontwikkelen woongebied aan de Kruisvaartkade en komt er een groene wandelroute langs de Kruisvaart. Ook wordt de monumentale spoorhefbrug gerestaureerd wat straks een markant oriëntatiepunt vormt in de wijk.

Verkoopmakelaar

Morgen Makelaardij

 [Toon telefoonnummer](#)

[Contact met de makelaar](#)

 [Plan een bezichtiging](#)

 [Vraag brochure aan](#)

Adreswijziging

Funda geeft jouw adreswijziging door aan alle bedrijven waar jij klant bent.

[Lees meer over de dienst](#)



[Meld een fout over dit appartement](#)

ijk. Er is sinds kort geen doorgaand verkeer meer
Westplein en de Van Zijstweg. Dit heeft te maken met
van de Rabobank. Het autoverkeer is hierdoor zeer
baan langs de kruisvaart aangelegd, waardoor er vrijwel
n zullen rijden.
directe korte verbinding via een loop-fietsbrug naast
l.
rden gemaakt door bewoners zelf, o.a. Ringpark
es/speelplaatsen voor kinderen.

en, kinderopvang, het RingPark met
igd. Tevens is Parkhaven gunstig
n de uitvalswegen. Dankzij de





Hefbrug



Trekpont

*“Met de twee verbindingen over
het water is het rondje gesloten.
Nu gaat het écht beginnen.”*



3 BESPREEKPUNTEN

HERKENBARE OBJECTEN AAN DE RING
VERGROENEN VEILINGHAVENKADE
PONT PARK



HERKENBARE OBJECTEN AAN DE RING



MARKERING RINGPARK DICHTERSWIJK

ONTWERPVOORSTEL



positie een of meerdere objecten



MARKERING RINGPARK DICHTERSWIJK



SUPERCELL ELEMENT ALS TERUGKEREND OBJECT



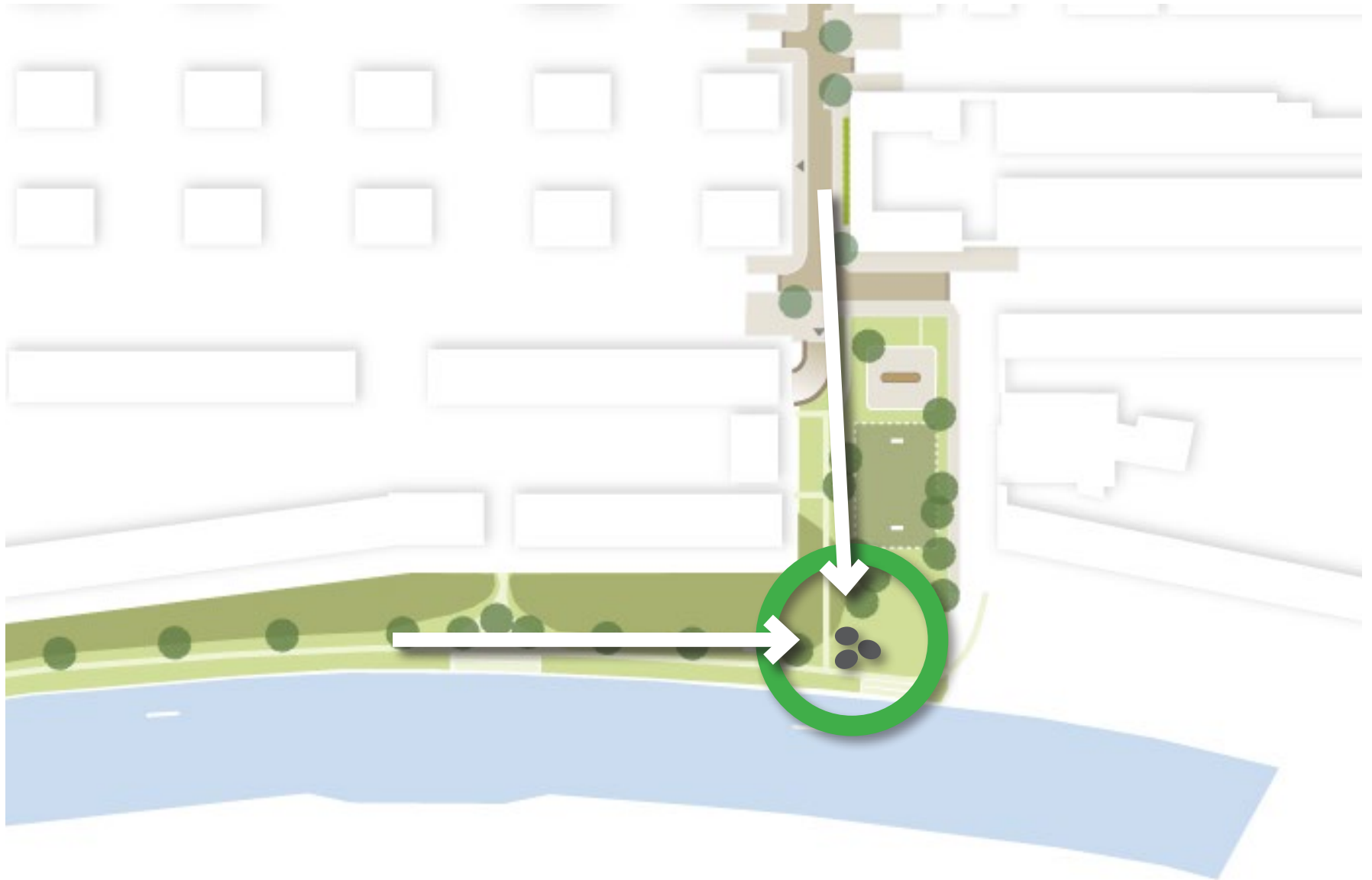
MARKERING RINGPARK DICHTERSWIJK

uitsnede kaart Heycop



MARKERING RINGPARK DICHTERSWIJK

uitsnede kaart Heycop



MARKERING RINGPARK DICHTERSWIJK

uitsnede kaart kop haveninsteek



MARKERING RINGPARK DICHTERSWIJK

uitsnede kaart kop haveninsteek



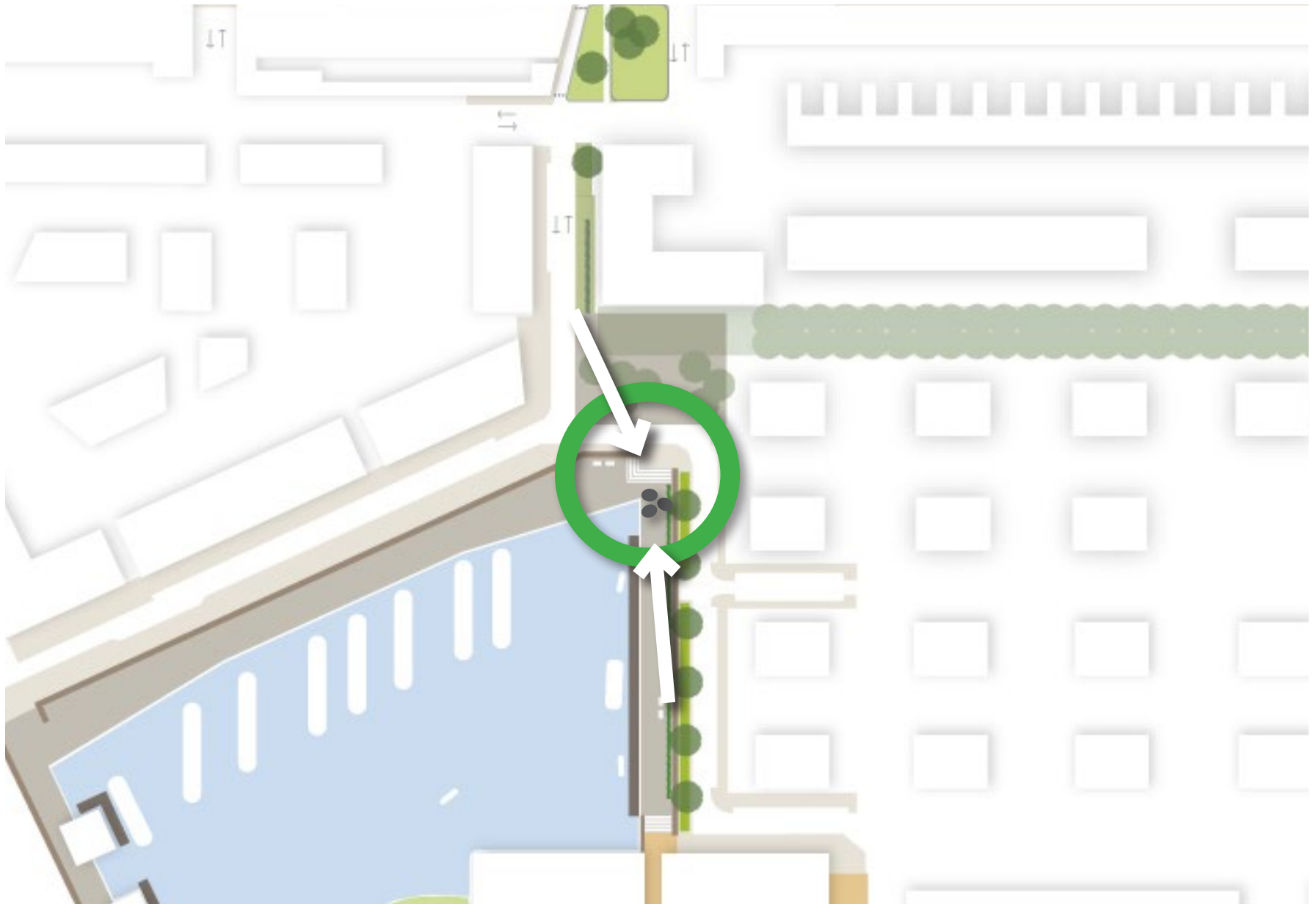
MARKERING RINGPARK DICHTERSWIJK

uitsnede kaart kop veilinghaven



MARKERING RINGPARK DICHTERSWIJK

uitsnede kaart kop veilinghaven



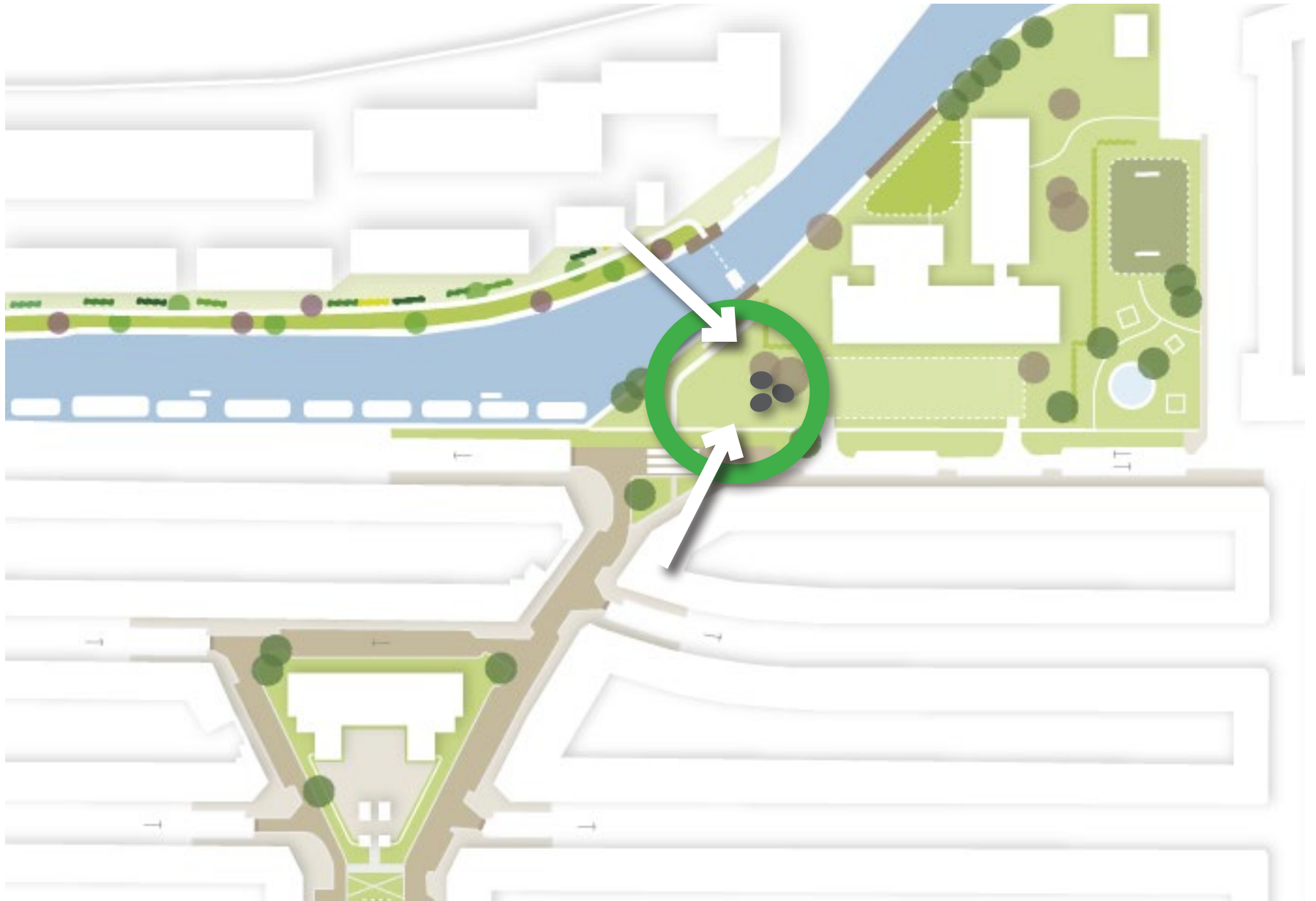
MARKERING RINGPARK DICHTERSWIJK

uitsnede kaart pontpark



MARKERING RINGPARK DICHTERSWIJK

uitsnede kaart pontpark



MARKERING RINGPARK DICHTERSWIJK

dichtregels

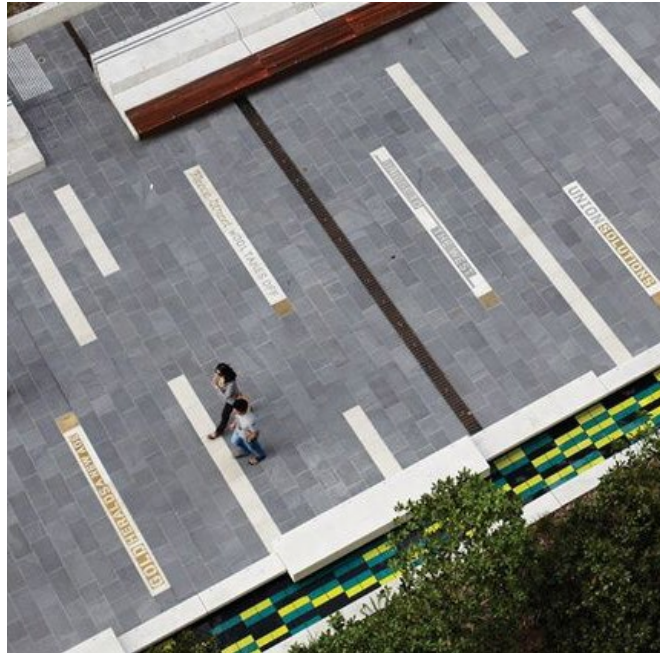
 positie dichtregel



MARKERING RINGPARK DICTERSWIJK

dichtregels

ONTWERPVOORSTEL



VERGROENEN KADE VEILINGHAVEN



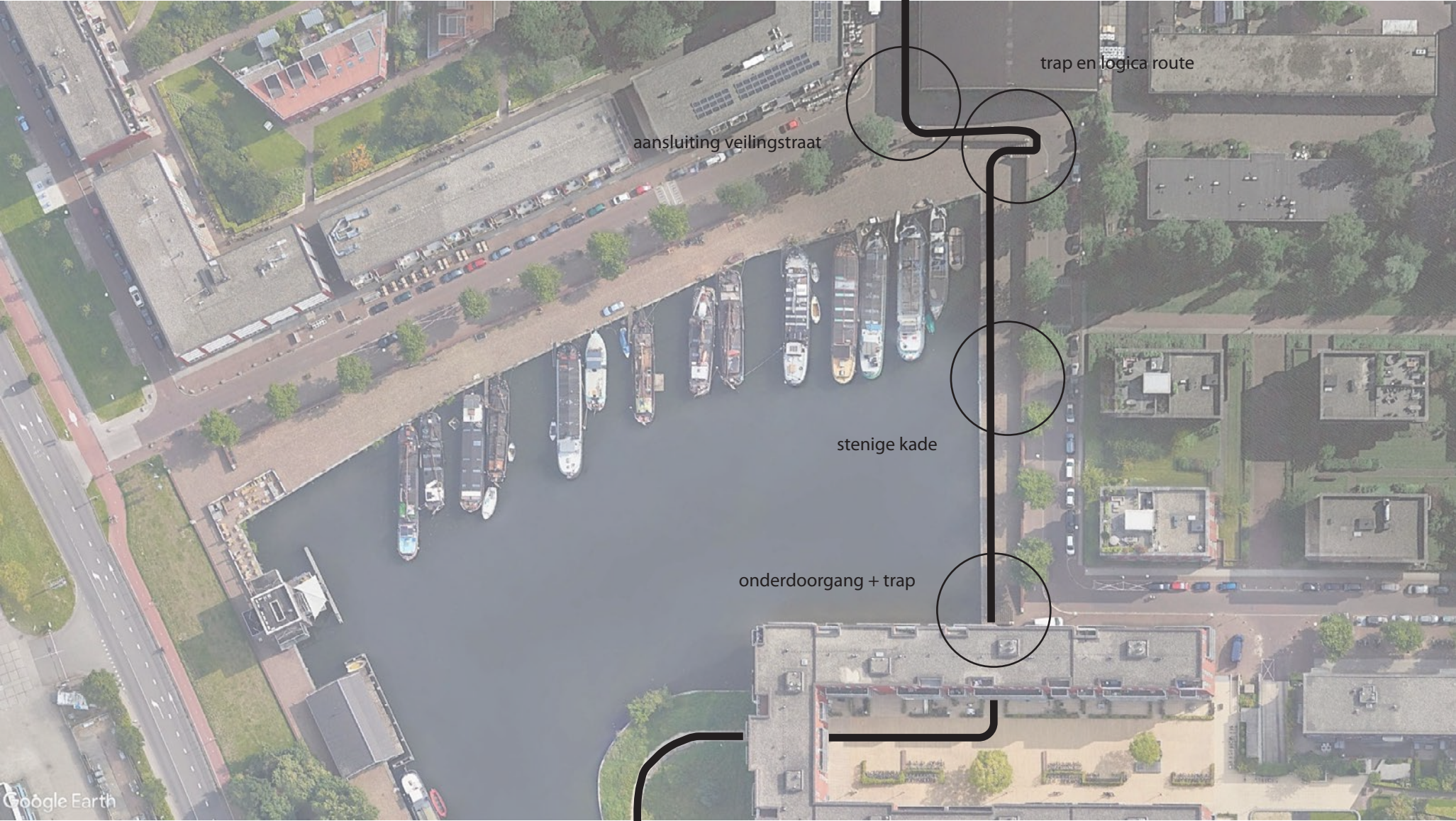
LIGGING IN HET RINGPARK



VERGROENEN KADE VEILINGHAVEN



Knelpunten en opgaven



Onderdoorgang bouwblok, splitsing route



Stenige kade, overmaat, blinde muur



Oriëntatie trap niet in lijn met route



Geen heldere looplijn, trap verkeerd geïoriënteerd



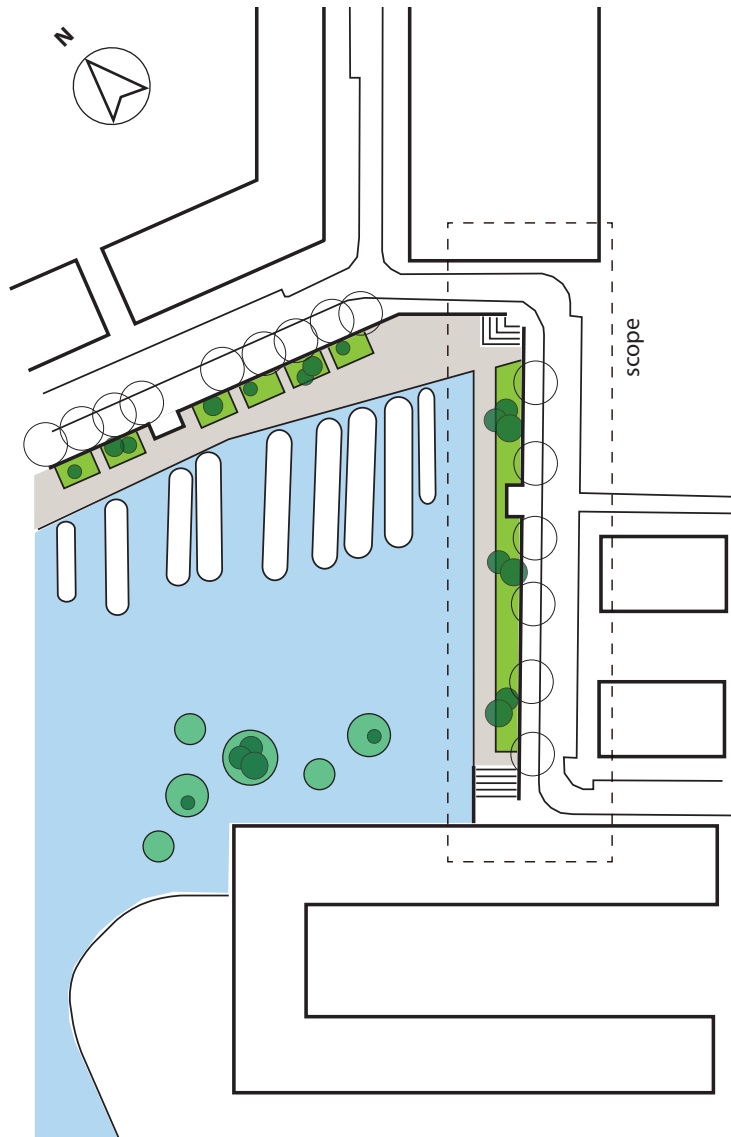
Slechte relatie tussen straat (boven) en kade



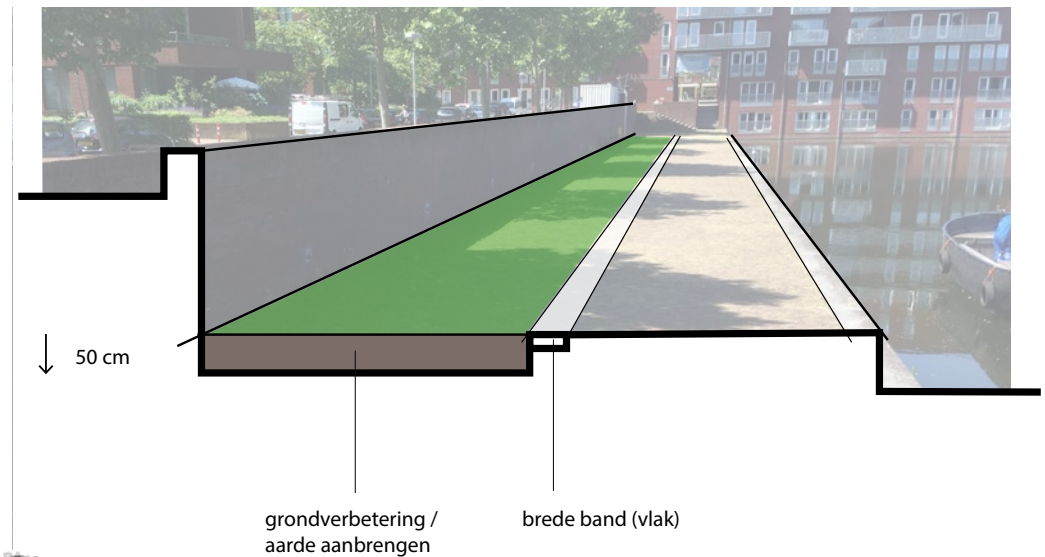
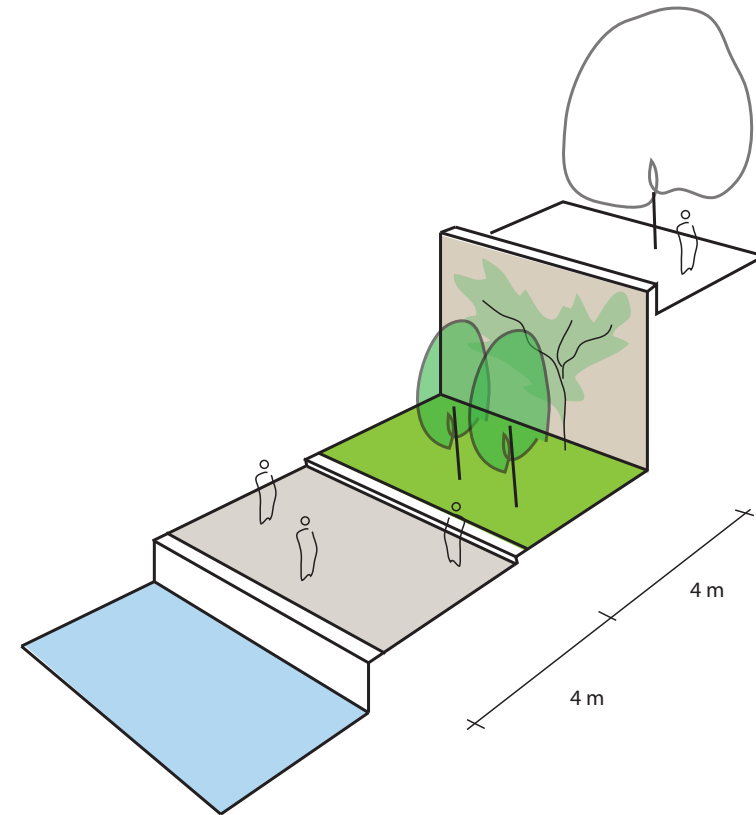
Oversteek en aansluiting Veilingstraat mist



Basis opzet / schetsontwerp

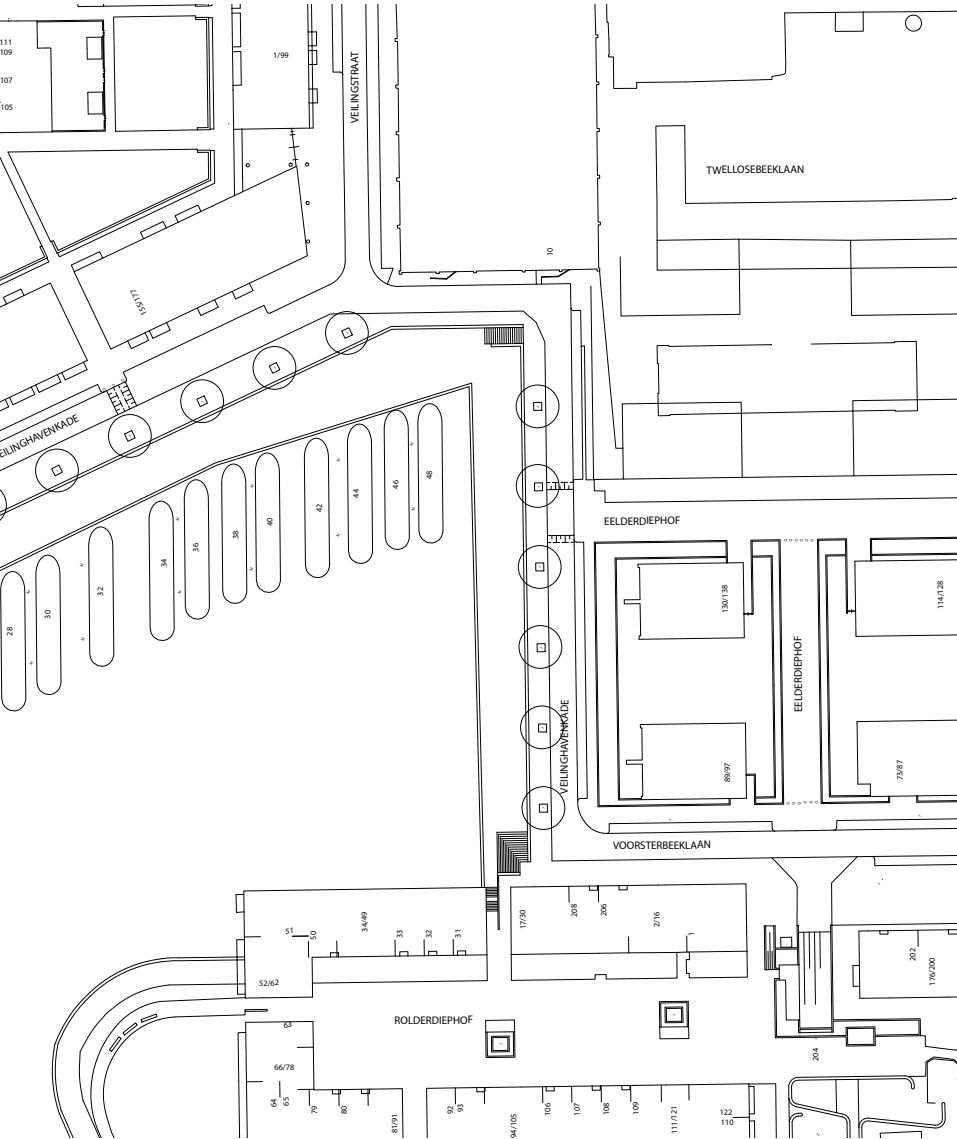


2 typen kaden, 1 familie:
 1) zuidkade (ringpark): wandelkade, continue groenstrook
 b) noordzijde (woonboten): leefkade, tuinstrip, 'stippellijn'
 uitgangspunt: zelfde breedte + klimplanten muur



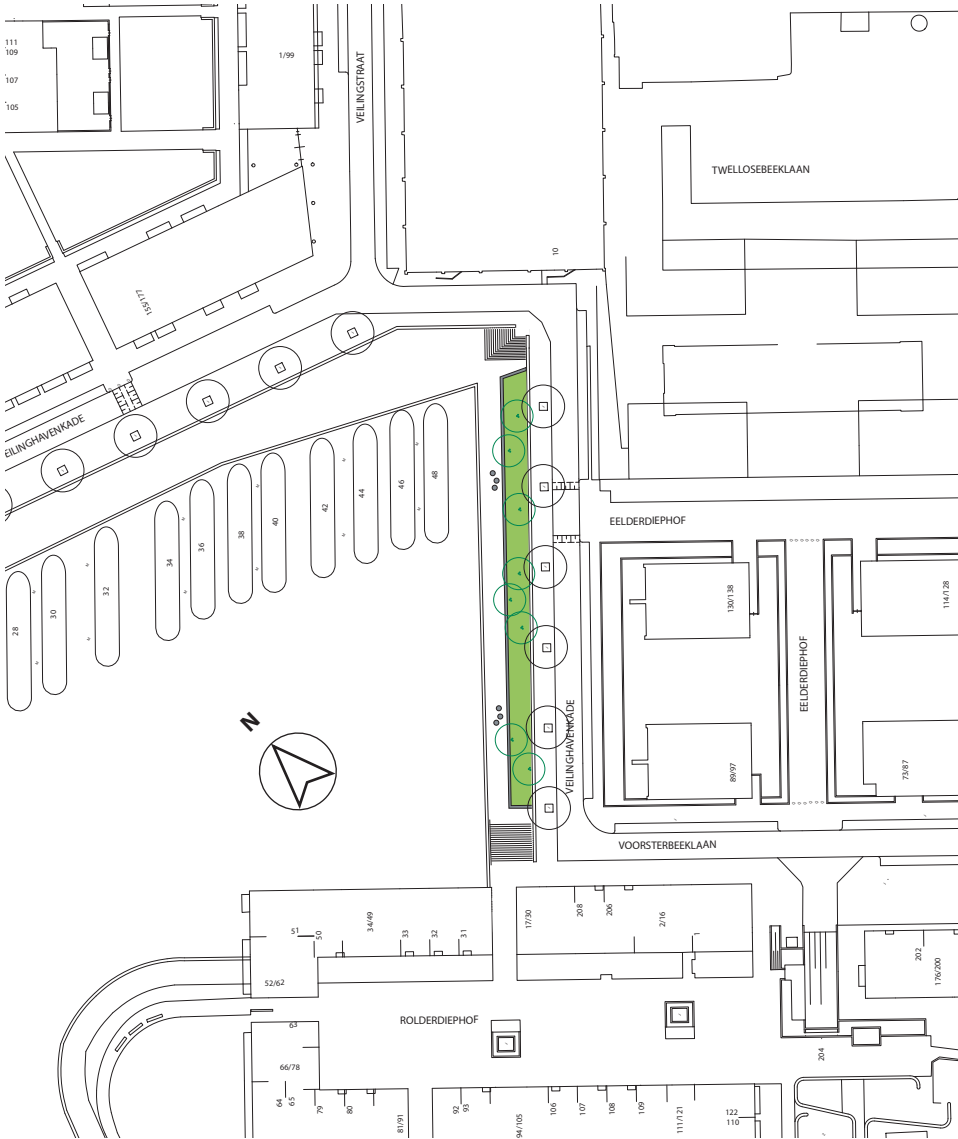
Inrichtingsplan, 1e stap: vergroening

1:1000



Bestaande situatie

ONTWERPVOORSTEL



Toekomstige situatie



Principebeeld zuidzijde (basis)



klimplanten tegen muur

meerstammige bomen

vaste planten (prairie)

brede opsluitband

losse zitelementen (poefjes)



VERGROENEN TRIMBOSTUIN/PONTPARK



LIGGING IN HET RINGPARK



Schetsboek parkje bij trekpont





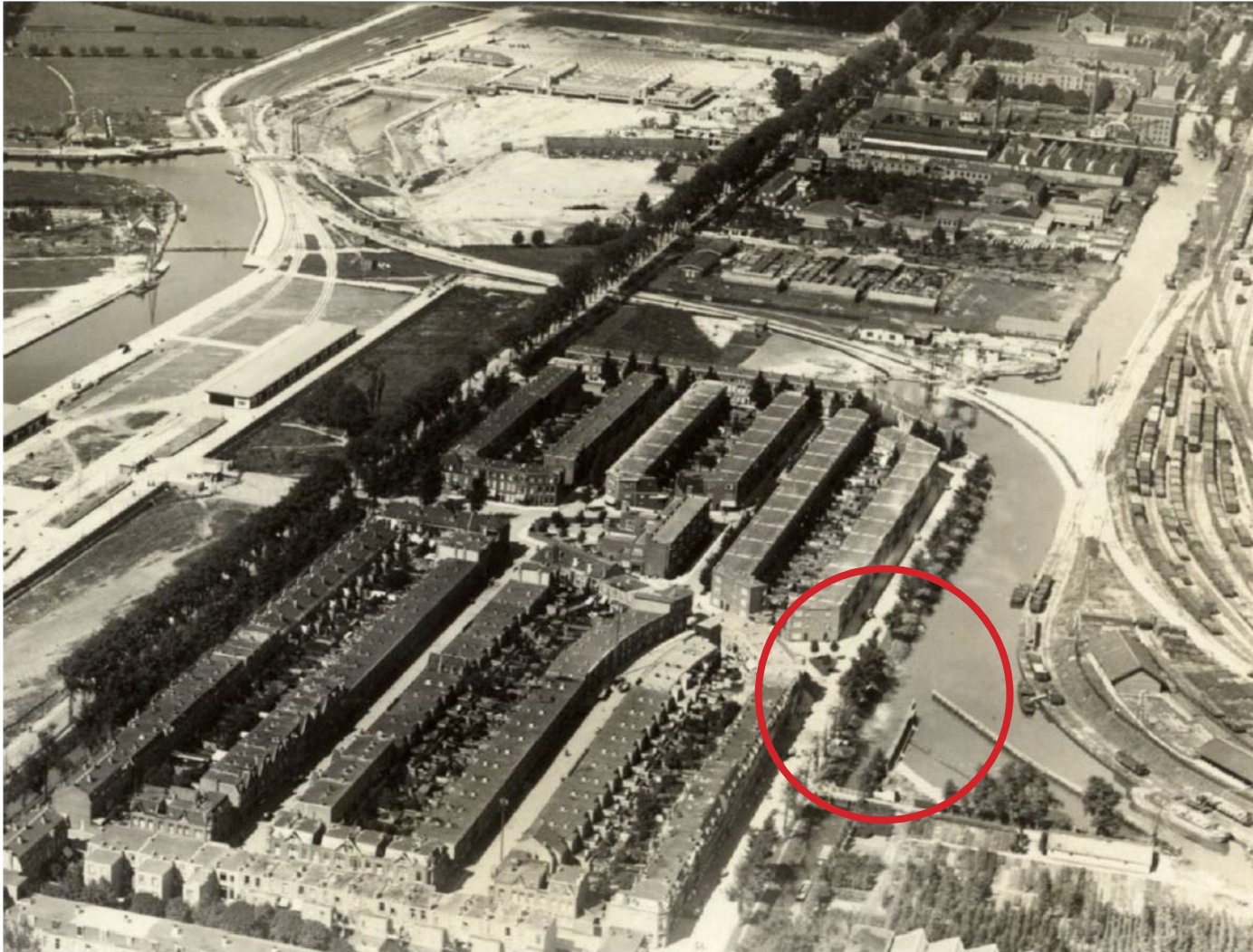
Huizen Da Costakade en trekpontje



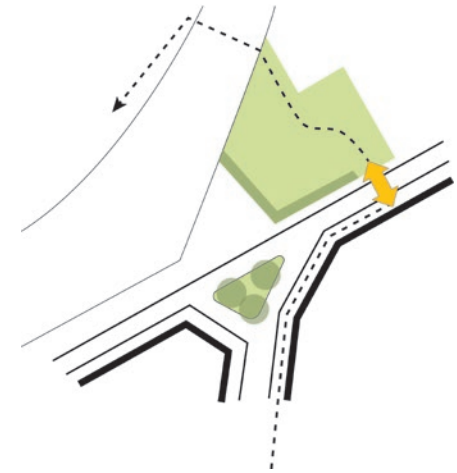
Huidige situatie



Historie



In het midden van de Anna Maria van Schurmanstraat lag vroeger een groen perkje. Langs de Kruisvaart is het voormalige zwembad te zien.



Een logische wandelroute naar het trekpuntje op basis van de historische situatie.



Opruimen



Overbodige elementen, zoals de hekken, geven het terrein een rommelige aanblik. De struiken onder de bomen delen het terrein in tweeën.

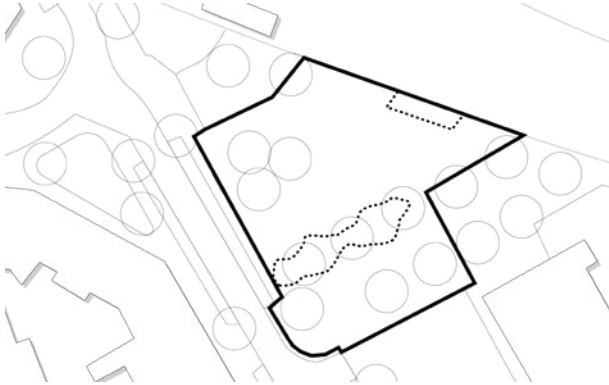
Knelpunten



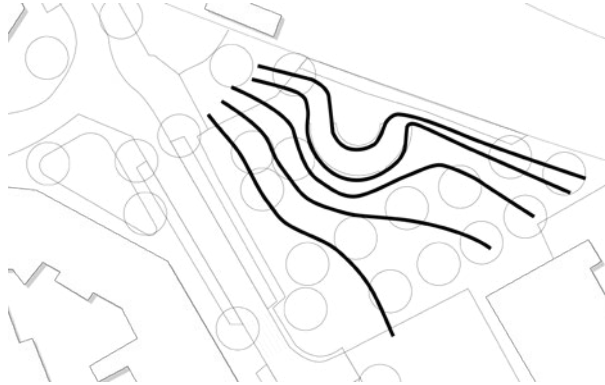
De huidige route naar het trekpontje is rommelig en onduidelijk.

Uitgangspunten en inrichtingsprincipes

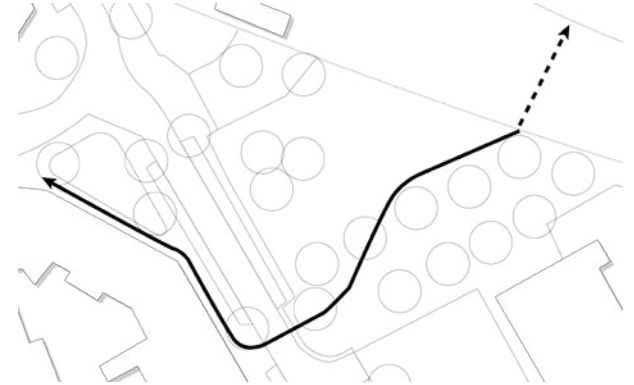
Maak van het parkje 1 geheel



Benut de hoogteverschillen



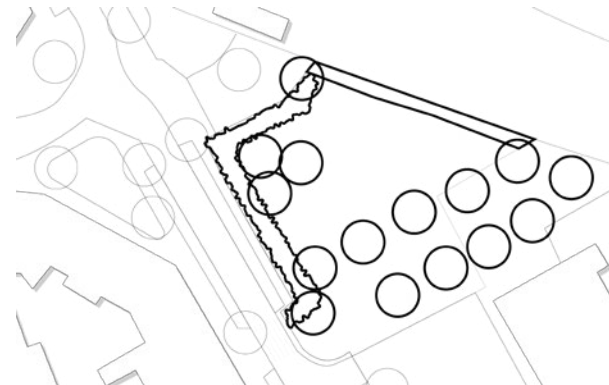
Zorg voor een heldere route naar de trekpont



Voeg een centrale ontmoetingsplek toe en 3 'Ringpark-poefjes' om te zitten



Draag bij aan biodiversiteit door een natuurvriendelijke oever langs de Kruisvaart



Schetsontwerp



Referentiebeelden



Natuurvriendelijke oever langs de Kruisvaart



Centrale zitplek

Principebeeld van de route naar het trekpuntje



Principebeeld van centrale zitplek



DICHTERS MARK RINGPARK

