

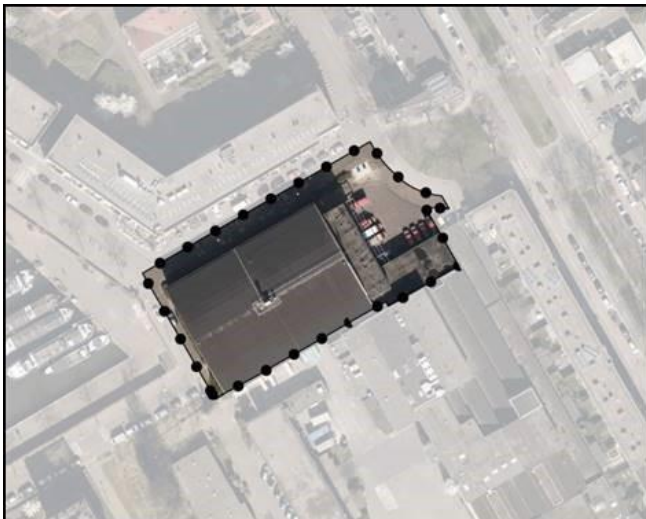


Wijkbericht

november 2022

Nieuwbouwplannen voor de Veilingstraat 10

De Veilingstraat 10 krijgt nieuwbouw. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling is eigenaar van deze locatie. Zij gaan de huidige bebouwing slopen en nieuwbouwapartementen bouwen. Waar dit aan moet voldoen, heeft de gemeente verwerkt in een concept-bouwenvelop. U kunt hierop reageren. In deze brief leest u hoe u dat kunt doen. Op woensdag 16 november 2022 organiseren we een inloopbijeenkomst waar u uw vragen kunt stellen.



- De openbare ruimte (onder andere het nieuwe plein) wordt door de initiatiefnemer samen met de gemeente en in overleg met het Stichting Ringpark uitgewerkt.

Wilt u reageren op de concept-bouwenvelop?

De concept-bouwenvelop staat vanaf 11 november op de website: www.utrecht.nl/veilingstraat

U kunt van vrijdag 11 november tot en met vrijdag 9 december 2022 reageren op de concept-bouwenvelop door een e-mail te sturen naar: veilingstraat10@utrecht.nl

Ook kunt u de concept-bouwenvelop inzien bij het Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoeedilaan 188.

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Inloopbijeenkomst woensdag 16 november

Samen met Ten Brinke Vastgoedontwikkeling organiseren we op woensdag 16 november 2022 een inloopbijeenkomst. Hier kunt u al uw vragen stellen.

U kunt binnenlopen van 19.00 uur tot 20.30 uur in De Kleine Dichter op Heycopplein 1.

Meld u voor 13 november aan door een e-mail te sturen naar utrecht@tenbrinke.com met als onderwerp: 'Aanmelding inloopbijeenkomst Veilingstraat10'.

Verdere planning

Alle reacties verwerken wij in een reactienota en sturen we samen met de bouwenvelop naar het college van burgemeester en wethouders. Zij nemen een definitief besluit over de concept-bouwenvelop.

Wat zijn de plannen?

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling wil tussen de 100 en 110 sociale huurappartementen voor starters en ouderen bouwen. De appartementen krijgen een grootte van ongeveer 50 tot 70 vierkante meter, met 2 en 3 kamers.

Wat staat er in de concept-bouwenvelop?

In de concept-bouwenvelop staan onder andere de volgende uitgangspunten voor de nieuwbouw:

- Ongeveer 100-110 sociale huurappartementen (\pm 50 vierkante meter) en driekamerappartementen (70 vierkante meter).
- Commerciële en/of maatschappelijke functies toevoegen aan het nieuw te ontwikkelen plein aan de kant van de haven.
- Het gebied aan laten sluiten op de aanwezige gebouwen in de omgeving zijde Croeselaan en Veilingstraat en op Parkhaven.
- Groen toevoegen in het openbaar gebied en laten aansluiten op de groene laan (Heycop) en Ringpark.

Na vaststelling van de definitieve bouwenvelop vindt de procedure voor herziening van het bestemmingsplan/ omgevingsplan en aanvragen van de omgevingsvergunning plaats. Het ontwerp van het bestemmingsplan/ omgevingsplan ligt naar verwachting in het tweede kwartaal van 2023 ter inzage. De vaststelling daarvan is voorzien in het vierde kwartaal 2023. Uitvoering van sloop en vervolgens nieuwbouw kan starten in 2024/2025.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over de nieuwbouwplannen op www.veilingstraatutrecht.nl (vanaf 17 november beschikbaar). Of neem contact op met projectleider Nicolette Deetman via veilingstraat10@utrecht.nl of via 14 030.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Zuidwest, Al-Masoedilaan 188. U kunt ook mailen naar zuidwest@utrecht.nl of bellen naar het telefoonnummer 14 030.